

## Seznam dokumentace (včetně připojené grafické části):

### Územní plán Olšany

#### I. Textová část:

	<b>str.</b>
A. Vymezení zastavěného území.....	I/4
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	I/5
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	I/6
C.1 Urbanistická koncepce, urbanistická kompozice .....	I/6
C.2 Vymezení jednotlivých zastavitelných ploch .....	I/10
C.3 Vymezení systému sídelní zeleně.....	I/11
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	I/11
D.1 Dopravní infrastruktura .....	I/11
D.2 Technická infrastruktura .....	I/13
D.3 Koncepce občanského vybavení .....	I/14
D.4 Koncepce veřejných prostranství .....	I/15
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně .....	I/16
E.1 Koncepce uspořádání krajiny.....	I/16
E.2 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu využití ploch.....	I/16
E.3 Plochy změn v krajině.....	I/17
E.4 Územní systém ekologické stability .....	I/18
E.5 Prostupnost krajiny .....	I/19
E.6 Protierozní opatření.....	I/19
E.7 Ochrana před povodněmi .....	I/19
E.8 Rekreace.....	I/20
E.9 Dobývání ložisek nerostných surovin .....	I/20
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	I/21
F.1 Podmínky využití ploch ÚP .....	I/21
F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	I/23
F.3 Stanovení podmínek pro změny v zastavitelných plochách.....	I/39

- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit..... I/41
- H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona..... I/41
- I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....I/41
- J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření ..... I/42

### **I. Grafická část:**

I/1	Výkres základního členění území	1:5000
I/2	Hlavní výkres	1:5000
I/3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

### **II. Textová část odůvodnění územního plánu :**

	<b>str.</b>
(I) Postup při porízení územního plánu.....	II/1
(II) Odůvodnění zpracovatele ÚP	
1. Soulad s územně plánovací dokumentací .....	II/1
2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování.....	II/11
3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.....	II/14
4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů.....	II/15
5. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	II/19
6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	II/19
6.1 Odůvodnění vymezení zastavěného území.....	II/19
6.2 Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	II/20
6.3 Odůvodnění urbanistické koncepce, urbanistické koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	II/22
6.4 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	II/36
6.5 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	II/49
6.6 Odůvodnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené	

	v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě odůvodnění podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	II/57
6.7	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	II/74
6.8	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	II/75
6.9	Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	II/75
6.10	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření .....	II/75
7.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	II/77
8.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území .....	II/78
9.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání .....	II/81
10.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení .....	II/84
11.	Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení .....	II/84
12.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	II/85
(III)	Odůvodnění pořizovatele ÚP.....	II/92

## **II. Grafická část odůvodnění územního plánu :**

II/1	Koordinační výkres	1:5000
II/2	Výkres širších vztahů	1:50000
II/3	Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1:5000

## Seznam dokumentace

### I. Textová část

#### II. Textová část odůvodnění územního plánu

#### I. Grafická část

I/1	Výkres základního členění území (list A, list B)	1:5000
I/2	Hlavní výkres (list A, list B)	1:5000
I/3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (list A, list B)	1:5000

#### II. Grafická část odůvodnění územního plánu

II/1	Koordinační výkres (list A, list B)	1:5000
II/2	Výkres širších vztahů	1:50000
II/3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (list A, list B)	1:5000